Совет сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

**Об утверждении Положения**

о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, руководствуясь постановлением Правительства РФ от 17.09.2003г. №580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей» (в ред. Постановления Правительства РФ от 12.11.2004 N 627), Совет сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Настоящее решение разместить на информационном стенде в здании администрации и на официальном сайте сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

3.Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Ф.М. Файзрахманов

с. Казанка

«20» февраля 2013 г.

№ 87-1

Утвержден

Решением Совета   
сельского поселения   
 Казанский сельсовет

МР Альшеевский район РБ  
№ 87-1 от 20.02.2013 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества  в муниципальную собственность сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район**

**Республики Башкортостан**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее Положение) разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 17.09.2003г. №580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей» (в ред. Постановления Правительства РФ от 12.11.2004 N 627), Уставом сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

1.2. Положение определяет порядок оформления в муниципальную собственность сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории сельского поселения.

1.3. Положение распространяется на недвижимое имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

       1.4. Оформление документов для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав,  осуществляет Администрация сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее Администрация) в соответствии с настоящим Положением.

**2. Порядок оформления документов необходимых для**

**постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества**

2.1 Бесхозяйные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации или иными способами.

2.2. На основании обращения физических и юридических лиц любой формы собственности по поводу обнаруженных бесхозяйных объектов недвижимого имущества Администрация осуществляет проверку указанных сведений.

2.3. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям п. 1.3. настоящего положения, Администрация предоставляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав необходимые документы для принятия на учет бесхозяйного недвижимого имущества.

**3.  Порядок постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества**

3.1. Для обеспечения постановки на учет в органе, осуществляющей государственную регистрацию прав, принимается постановление Главы администрации сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее Постановление).

3.2. Для принятия на учет объектов недвижимого имущества Администрация обращается с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, а также документы, содержащие описание объекта недвижимого имущества, в том числе план объекта недвижимого имущества, удостоверенные соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества.

3.3. Сообщение о выявлении  на территории сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан бесхозяйного недвижимого имущества и о возможности юридических и физических лиц предъявить свои права на это имущество подлежит опубликованию на страницах газеты «Альшеевские вести».

3.4. По истечении года со дня постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющей государственную регистрацию прав, Администрация  может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности сельского поселения Казанский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на это имущество в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом РФ.

**4.  Переход бесхозяйного недвижимого имущества**

**в муниципальную собственность**

4.1. Право муниципальной собственности на недвижимое имущество, установленное решением  суда, подлежит государственной регистрации.

4.2.   После принятия недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения, Администрация  вносит соответствующие сведения в реестр муниципальной собственности муниципального образования.